



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 325/2020

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune din A1a în zonă de locuit cu regim de înălțime P+2", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Sebeșului FN., inițiatori: Pop-Marcela Florina, Pop Samuel, Gîta Alexandru, Gîta Simona Maria, Alb Vasile, Alb Viorica, Amzărescu Veronica, Pop Rodica, Pasca Maria, Bizau Vasile, Bizau Florina, Buda Sorin, Buda Dana Maria

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, LUNI 19 OCTOMBRIE 2020

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 388 /2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.388/2020;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 26285 din 17.07.2020, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune din A1a în zonă de locuit cu regim de înălțime P+2", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Sebeșului FN, județul Maramureș, identificat prin CF nr.125480, 125481, 119238, 111322, 125052, 124450, 125053, 114058, 110544, 124449 și 122438 Baia Mare, numerele cadastrale 125481, 119238, 111322, 125052, 124450, 114058, 110544, 124449 respectiv nr. cad. 11613 Proiect nr. 4 din 2019, elaborator: SC Pan Impex SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Pandi Rodica, inițiatori: Pop Marcela Florina, Pop Samuel, Gîta Alexandru, Gîta Simona Maria, Alb Vasile, Alb Viorica, Amzărescu Veronica, Pop Rodica, Pasca Maria, Bizau Vasile, Bizau Florina, Buda Sorin, Buda Dana Maria
- Solicitarea doamnei Pop Marcela Florina, în calitate de proprietar, înregistrată cu nr 26285 / 17.07.2020.

Având în vedere :

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că, informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului"
- Avizul Arhitectului Șef nr. 18/08.07.2020,
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z „Schimbare de funcțiune a zonei și parcelare teren pentru construire locuințe individuale”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Sebeșului FN., județul Maramureș

- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Avizul nefavorabil al comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Amendamentul adus în plenul ședinței : „In zona studiată regimul de înălțime să fie (S)D + P+E+M (ER). Se modifică corespunzător art.1, anexele la proiectul de hotărâre și toată documentația”
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune din A1a în zonă de locuit cu regim de înălțime P+2", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Sebeșului FN, județul Maramureș, identificat prin CF nr.125480, 125481, 119238, 111322, 125052, 124450, 125053, 114058, 110544, 124449 și 122438 Baia Mare, numerele cadastrale 125481, 119238, 111322, 125052, 124450, 114058, 110544, 124449 respectiv nr. cad. 11613 Proiect nr. 4 din 2019, elaborator: SC Pan Impex SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Pandi Rodica, inițiatori: Pop Marcela Florina, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județul Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare
 - Arhitectul Șef
 - Pop Marcela Florina
 - Gîta Alexandru
 - Alb Vasile
 - Amzarescu Veronica
 - Pop Rodica
 - Pasca Maria
 - Bizau Vasile
 - Buda Sorin
 - Direcția Investiții

- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pap Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	22
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-